



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-563/2016-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929, zastupanom po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, dana 22. prosinca 2020.

#### r i j e š i o j e:

1. Ponudiocima Šibenske delicije d.o.o., Hrvoja Macanovića 37, Zagreb, OIB: 71685075389 i Vog Regno j.d.o.o., X. Vrbik 4, Zagreb, OIB: 08897601225 dosuđuje se nekretnina dužnika upisana u zk. uložak 30 k.o. Beretinec, čestica broj 1001, oranica Beretinščina od 2227 m<sup>2</sup>, za cijenu u iznosu od 3.750,00 kn, na jednake dijelove, odnosno, svakome u 1/2 idealnog dijela.
2. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se ponudiocima Šibenske delicije d.o.o., Hrvoja Macanovića 37, Zagreb, OIB: 71685075389 i Vog Regno j.d.o.o., X. Vrbik 4, Zagreb, OIB: 08897601225 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upisat će u korist ponuditelja Šibenske delicije d.o.o., Hrvoja Macanovića 37, Zagreb, OIB: 71685075389 i Vog Regno j.d.o.o., X. Vrbik 4, Zagreb, OIB: 08897601225 pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke rješenja.
4. Na nekretnini iz točke 1. izreke rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta upisanih pod brojem Z-12832/2016 i Z-654/15 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke rješenja za korist kupca Šibenske delicije d.o.o., Hrvoja Macanovića 37, Zagreb, OIB: 71685075389 i Vog Regno j.d.o.o., X. Vrbik 4, Zagreb, OIB: 08897601225, svakome u 1/2 idealnog dijela nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem, te brisanje prava i tereta u skladu s točkom 4. izreke rješenja

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je oglašavao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na stranici sudačke mreže. Na petom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda prispjela su dvije istovjetne ponude za nekretninu iz točke 1. ovog rješenja na iznos od 3.650,00 kn, te je stečajni upravitelj u

skladu s objavljenim oglasom zakazao ročište za javnu dražbu. Na ročištu za javnu dražbu održanom 4. rujna 2020. zajednica ponuditelja Šibenske delicije d.o.o. i Vog Regno j.d.o.o. ponudila je iznos od 3.750,00 kn te je stečajni upravitelj po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske ispostavio račun ponuditeljima Šibenske delicije d.o.o., Zagreb i Vog Regno j.d.o.o. Zagreb, koji su uplatili kupovninu u ukupnom iznosu od 3.750,00 kn.

Nekretnina će se predati ponuditeljima Šibenske delicije d.o.o., Zagreb i Vog Regno j.d.o.o. Zagreb, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog, obzirom je sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 104. i čl. 108. Ovršnog zakona.

U Varaždinu 22. prosinca 2020.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Daniel Deković, Novačka 329, 10040 Zagreb
2. Šibenske delicije d.o.o., Hrvoja Macanovića 37, Zagreb
3. Vog Regno j.d.o.o., X. Vrbik 4, Zagreb
4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Varaždin
5. e-Oglasna ploča
6. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel, odmah radi zabilježbe dosude
7. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f5-1398b**

Kontrolni broj: **05e07-839d3-60c80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.